



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Свидетельство № П-013-2901120201-16072015-009 от 16.07.2015

**Корректировка проектной документации на строительство
парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе по
ул. 23 Гвардейской Дивизии в Архангельске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Общая пояснительная записка

776-17-ОПЗ.2

Том 1

изм.2

г. Архангельск 2018



Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектура и Дизайн»

Свидетельство № П-013-2901120201-16072015-009 от 16.07.2015

**Корректировка проектной документации на строительство парка отдыха
в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии
в Архангельске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Общая пояснительная записка

776-17-ОПЗ.2

Том 1

изм.2

Главный инженер
Главный инженер проекта



Ю.Н. Пискунов
А.С. Мошников

г. Архангельск
2018

Обозначение	Наименование	Примечание
776-17- ОПЗ.2.С	Содержание	2 (зам.) изм.1
776-17- ОПЗ.2.СП	Состав проектной документации	3
776-17- ОПЗ.2	Основание для проектирования	4
	Исходные данные для проектирования	4
	Функциональное назначение объекта	5
	Технико-экономические показатели	5 (зам.) изм.2
	Сведения о потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии	5
	Сведения о компьютерных программах	6
	Сведения о проведенных согласованиях	6
	Заверение проектной организации	7
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Свидетельство СРО № П-013-2901120201-16072015-009 от 16 июля 2015 г.	8
	Градостроительный план земельного участка № RU29301000-2926	11
	Распоряжение об утверждении градостроительного плана земельного участка № 2443р от 04 августа 2017 г.	21
	Технические условия на ливневую канализацию № 67 от 28.11.2016 г.	22
	Технические условия для подключения к электрическим сетям № 15-00268А/17-001 от 10.02.2017 г.	23
	Технические условия на выполнение корректировки проектной документации по наружному освещению № 2071/04 от 12.12.2016 г.	25
	Техническое задание на проектирование (Приложение №1 к контракту № 11-С от 05 марта 2018 г.)	28
	Техническое задание к дополнительному соглашению №1 к контракту № 11-Д от 05.03.2018.	30 (нов.) изм.1
	Согласование свода зеленых насаждений .исх. № 31-39/1125 от 28.04.2018.	32 (нов.) изм.1

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
1	---	зам.	331-18	Машин	05.18
Исполн.	Мошников	Машин	05.18		
Н. контр.	Горяева				
ГИП	Мошников	Машин	05.18		

776-17-ОПЗ.2.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
п	1	
ООО «Архитектура и дизайн»		

Обозначение	Наименование	Примечание
776-17- ОПЗ.2.С	Содержание	2
776-17- СП.2	Состав проектной документации	3
776-17- ОПЗ.2	Основание для проектирования	4
	Исходные данные для проектирования	4
	Функциональное назначение объекта	5
	Технико-экономические показатели	5
	Сведения о потребности объекта в топливе, воде и электрической энергии	5
	Сведения о компьютерных программах	6
	Сведения о проведенных согласованиях	6
	Заверение проектной организации	7
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Свидетельство СРО № П-013-2901120201-16072015-009 от 16 июля 2015 г.	8
	Градостроительный план земельного участка № RU29301000-2926	11
	Распоряжение об утверждении градостроительного плана земельного участка № 2443р от 04 августа 2017 г.	21
	Технические условия на ливневую канализацию № 67 от 28.11.2016 г.	22
	Технические условия для подключения к электрическим сетям № 15-00268А/17-001 от 10.02.2017 г.	23
	Технические условия на выполнение корректировки проектной документации по наружному освещению № 2071/04 от 12.12.2016 г.	25
	Техническое задание на проектирование (Приложение №1 к контракту № 11-С от 05 марта 2018 г.)	28

ЛИСТ АННУЛИРОВАН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Номер тома	Обозначение	Наименование раздела	Примечание
		Инженерные изыскания	
		Книга 1. Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.	ООО «Геоизыскания»
		Книга 2. Инженерно-экологические изыскания.	
		Проектная документация	ООО «Архитектура и дизайн»
1	776-17-ОПЗ.2	Раздел 1. Общая пояснительная записка	
2	776-17-ПЗУ.2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	776-17-КР.2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
4.1	776-17-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
4.2	776-17-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5	776-17-ПОС.2	Раздел 6. Проект организации строительства	
6	776-17-ООС.2	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
7	776-17-ОДИ.2	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

776-17-СП.2

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполн.		Горяева		<i>Горяева</i>	13.02.18
Н. контр.		Ларюшина		<i>Ларюшина</i>	13.02.18
ГИП		Мошников		<i>Мошников</i>	13.02.18

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
п	1	1
ООО «Архитектура и Дизайн»		

Общие положения

Проект: «Корректировка проектной документации на строительство парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии в г. Архангельске», разработаны на основании технического задания (приложение №1 к контракту №11-С от 05 марта 2018 г.) в соответствии с законами, нормативно-правовыми актами и техническими регламентами Российской Федерации.

Проект разработан проектной организацией ООО «Архитектура и дизайн», имеющей Свидетельство о допуске к определенному видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-013-2901120201-16072015-009 от 16 июля 2015 г. на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений;

Основания для проектирования

Муниципальный контракт №11-С от 05 марта 2018 г. с Департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Положительное заключение гос. Экспертизы № от 2017г.

Исходные данные для проектирования:

- Техническое задание на проектирование (Приложение №1 к контракту №11-С от 05 марта 2018 г.)
- Технический отчет по инженерным изысканиям выполненные в 2017 г. ООО «Геоизыскания»
- Технические условия на присоединение к инженерным сетям.
- Градостроительный план земельного участка RU29301000-2926

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
							776-17-ОПЗ.2			
	Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка			
	Исполн.	Мошников		<i>Мошн.</i>	03.18					
	Н. контр.	Ларюшина								
ГИП	Мошников		<i>Мошн.</i>	03.18						
	Стадия	Лист	Листов							
	п	1	3							
			ООО «Архитектура и дизайн»							

Функциональное назначение объекта

Проектируемый парка отдыха предназначается для отдыха населения.

Характеристика участка строительства

Место строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район II А

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -33°C

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 КПа(240кгс/м²)

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 КПа(30кгс/м²)

Технико-экономические показатели

Площадь участка - 2,3124 га

Площадь территории участка, занятой
благоустройством объекта незавершенного
строительства общественного здания

- 1333 м²

Процент озеленения

- 63,3 %

Площадь благоустройства

- 22726 м²

Площадь твердых покрытий

- 7777 м²

из них: в границе участка

- 7162 м²

за границей участка

- 615 м²

Площадь озеленения

- 14949 м²

из них: в границе участка

- 14629 м²

за границей участка

- 320 м²

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии

Общая расч. нагрузка силовых эл. приемников на шинах
ТП

2,25 кВт

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
2	—	зам.	331-18	<i>Мом</i>	05.18	776-17-ОП3.2			2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Функциональное назначение объекта

Проектируемый парка отдыха предназначается для отдыха населения.

Характеристика участка строительства

Место строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район II А

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -33°C

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 КПа(240кгс/м²)

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 КПа(30кгс/м²)

Технико-экономические показатели

Площадь участка - 2,3124 га

Площадь территории участка, занятой
благоустройством объекта незавершенного
строительства общественного здания

- 1333 м²

Процент озеленения

- 63,3 %

Площадь благоустройства

- 22726 м²

Площадь твердых покрытий

- 7777 м²

из них: в границе участка

- 7159 м²

за границей участка

- 618 м²

Площадь озеленения

- 14949 м²

из них: в границе участка

- 14629 м²

за границей участка

- 320 м²

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии

Общая расч. нагрузка силовых эл. приемников на шинах
ТП

2,25 кВт

ЛИСТ АННУЛИРОВАН

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
1	—	зам.	331-18	<i>Момб</i>	05.18	776-17-ОП3.2
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	
						Лист
						2

Функциональное назначение объекта

Проектируемый парка отдыха предназначается для отдыха населения.

Характеристика участка строительства

Место строительства - г. Архангельск

Климатические условия - район II А

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - -33°C

Расчетное значение веса снегового покрова - 2,4 КПа(240кгс/м²)

Нормативное значение ветрового давления - 0,30 КПа(30кгс/м²)

Технико-экономические показатели

Площадь участка - 2,3124 га

Площадь территории участка, занятой
благоустройством объекта незавершенного
строительства общественного здания

- 1333 м²

Процент озеленения

- 64,5 %

Площадь благоустройства

- 22635 м²

Площадь твердых покрытий

- 7403 м²

из них: в границе участка

- 6879 м²

за границей участка

- 524 м²

Площадь озеленения

- 15232 м²

из них: в границе участка

- 14912 м²

за границей участка

- 320 м²

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии

Общая расч. нагрузка силовых эл. приемников на шинах
ТП

2,25 кВт

ЛИСТ АННУЛИРОВАН

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	776-17-ОП3.2		Лист
								2

Продолжительность строительства

Общая продолжительность строительства составит – 13,0 мес.
В том числе подготовительный период составит – 0,5 мес.

Сведения об использовании программных средств при проектировании

При выполнении расчетов конструктивных элементов здания использовались следующие компьютерные программы:

- AutoCAD

Программы используются проектной организацией с соблюдением требований законодательства, относящимся к порядку использования программного обеспечения для персональных компьютеров.

Сведения о проведенных согласованиях

В ходе проектирования планировочные решения согласованы с заказчиком, генплан с управлением архитектуры и градостроительства.

Получены согласования:

- Специализированных инженерных организаций

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	776-17-ОПЗ.2	Лист	
							3	

Проектная документация: «Корректировка проектной документации на строительство парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии в г. Архангельске» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
									776-17-ОПЗ.2.СГ					
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Инв. № подл.			Исполн.		Мошников		<i>Мошн.</i>	03.18	Заверение проектной организации.			Стадия	Лист	Листов
												п	1	4
			Н. контр.		Горяева							ООО «Архитектура и дизайн»		
			ГИП		Мошников		<i>Мошн.</i>	03.18						

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации



Саморегулируемая организация -
Союз Центральное объединение проектных организаций
"ПРОЕКТЦЕНТР"
Российская Федерация, 125993, г. Москва, Волоколамское ш., д. 1, стр.1
www.proektcenter-sro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - П - 013 - 15072009

г. Москва
/место выдачи/

16 июля 2015 г.
/дата выдачи/

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-013-2901120201-16072015-009

Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью
"Архитектура и Дизайн"

ИНН 2901120201

ОГРН 1032900034089

Адрес (местонахождение организации)
163000, г. Архангельск, Троицкий пр-кт, д. 106, оф. 70

Основание для выдачи Свидетельства
Решение Совета СРО Союз "ПРОЕКТЦЕНТР", протокол № 105 от 16 июля 2015 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам,
указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 16 июля 2015 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного
от 31 января 2013 г. № П-013-2901120201-31012013-009

Председатель Совета
СРО Союз "ПРОЕКТЦЕНТР"





ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от 16 июля 2015 г.

№ П-013-2901120201-16072015-009

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации - Союз Центральное объединение проектных организаций "ПРОЕКТЦЕНТР" – Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура и Дизайн" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения*
4.4	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем*
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

* Данный вид работ требует получения допуска только в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектура и Дизайн" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 300 млн. руб. (Триста миллионов рублей)

Председатель Совета
СРО Союз "ПРОЕКТЦЕНТР"




В.А. Новоселов

Пронумеровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
3 (три) листа

Вахтангова

Генеральный директор
Союза "ПРОЕКТЦЕНТР"
Н. Вахтангова



Градостроительный план земельного участка

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры
Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от
13 июля 2017 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. 23-й Гвардейской дивизии

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651766.17	2521353.31
2	651743.71	2521313.27
3	651776.73	2521318.82
4	651858.69	2521273.11
5	651837.89	2521234.34
6	651842.42	2521231.13
7	651971.46	2521471.75
8	651887.46	2521513.97
9	651867.67	2521479.71
10	651853.50	2521455.16
11	651847.92	2521445.50
12	651835.66	2521423.80
13	651824.35	2521403.77
14	651813.03	2521383.74
15	651800.24	2521361.10
16	651788.57	2521340.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 29:22:050104:33

Площадь земельного участка 23124 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651862.44	2521275.00
2	651967.45	2521470.81
3	651888.74	2521510.36
4	651780.37	2521320.64

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории. Проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 г. № 472р.

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

(Д.П. Обязанность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

04.08.2017

(дата)



(подпись)

М.В. Елагин

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

04.08.2017

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 23124 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

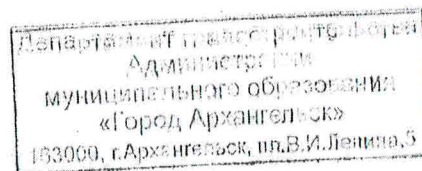
(1:1000), выполненной в 1980-1990 г.г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" 21 июля 2017 г.

(дата, наименование организации)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона зеленых насаждений общего пользования (кодировое обозначение зоны – Р-2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Правила землепользования и застройки МО "Город Архангельск", утвержденны решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- парков, скверов;
- объектов физической культуры и спорта.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- объектов розничной торговли.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

- автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;
- объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;
- инженерных коммуникаций;
- объектов транспорта, энергетики и связи;
- котельной;
- открытых площадок для временного хранения транспорта;
- многоуровневых парковок и стоянок;
- павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта;
- объектов гражданской обороны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8
	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	3 м	7 м	50	-	см. ниже
226	102,5	23124					

Иные показатели:

- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности; минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050104:33 (ст.14 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»); минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.21 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»);

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, 5

- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.17 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.20 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.22 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск").

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина 5

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
 градостроительного плана) застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства
 Администрации
 муниципального образования
 «Город Архангельск»
 163000, г. Архангельск, ул. В.И. Ленина, 5

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- 3 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения	1	653131.76	2522722.05
	2	652813.16	2522984.71
	3	652796.86	2523102.32

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Подпись и печать уполномоченного лица
Администрация
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, 5

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МУП "Водоканал"/ водоснабжение и водоотведение/ технические условия от 03.08.2017 № 79;

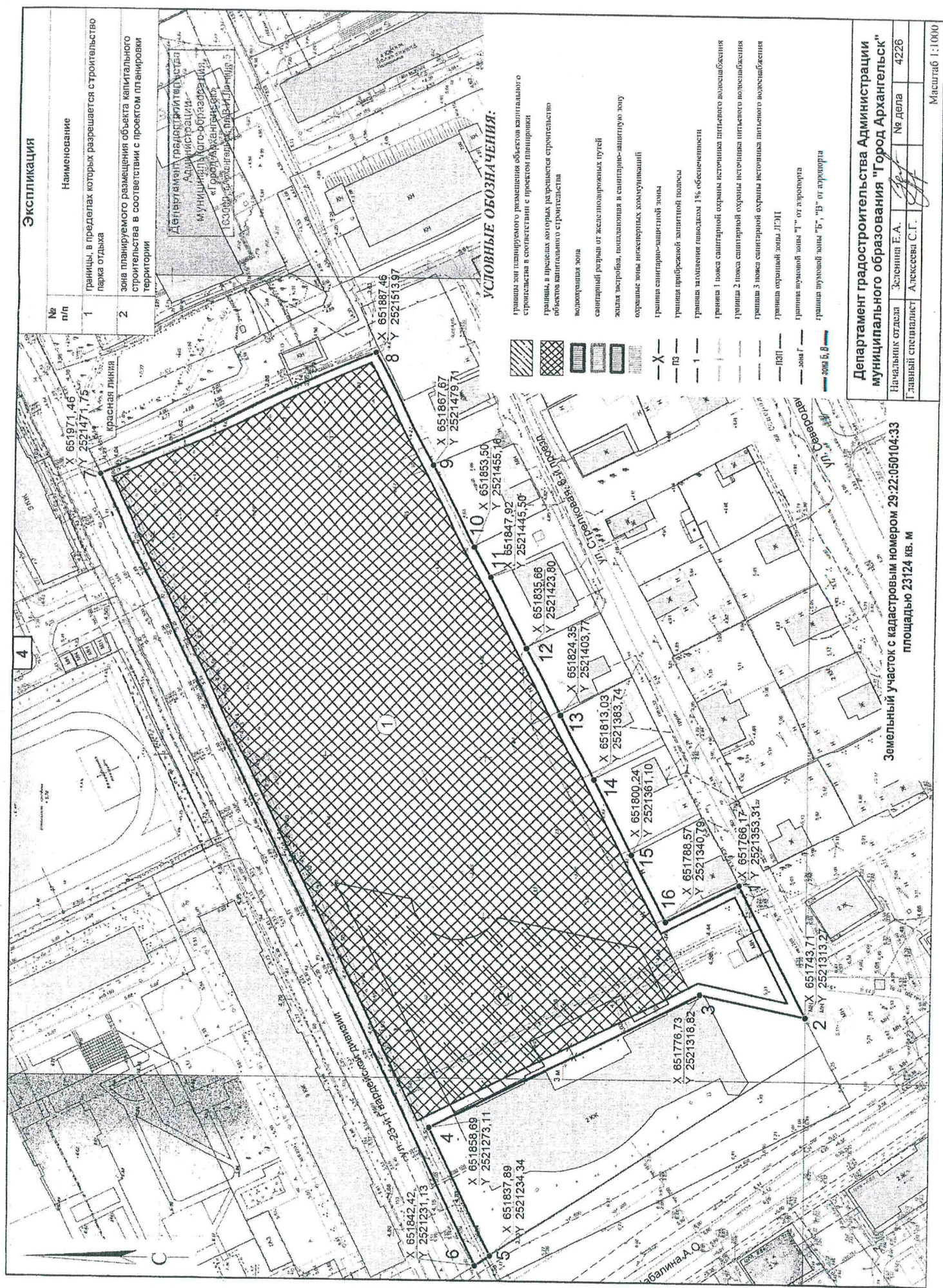
- АГТС ПАО "ТГК-2"/ теплоснабжение/

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Архангельский городской Совет депутатов "Об утверждении Правил благоустройства и озеленения города Архангельска (с изменениями на 21 октября 2015 года)" от 31 мая 2006 года N 169.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651738.90	2519352.74
2	651838.00	2519265.10
3	651842.51	2519299.86
4	651971.55	2519292.07





РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Ломоносовском территориальном округе
г.Архангельска по ул.23-й Гвардейской дивизии

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-2926 земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул.23-й Гвардейской дивизии, для размещения парка отдыха.



И.В. Годзиш



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЛИВНЕВУЮ КАНАЛИЗАЦИЮ № 67

Муниципальное унитарное предприятие "АРХКОМХОЗ"

наименование организации, дающей разрешение на подключение объекта

Заказчик Департамент городского хозяйства МО "Город Архангельск"
В.С. Акишин

Наименование проектируемого объекта и его адрес Парк отдыха в Ломоносовском округе по ул.
23 Гвардейской Дивизии.

1. Расход сточных вод _____ л-сек _____ м куб. сутки

2. Канализование объекта возможно подключение к городской сети по ул. 23 Гвардейской дивизии

колодцу № ЛК 30

3. Диаметр существующей сети канализации в точки подключения дрена-водосток 500ж/б/150ац мм.

4. Абсолютная отметка низа лотка существующего канализационного колодца 0,21

5. Абсолютная отметка верха колодца 4,86

6. Дополнительные условия: Сброс дренажно - ливневых вод с территории парка запроектировать в коллектор ливневой канализации через локальные очистные сооружения. На выпуске установить расходомер и запорную арматуру.

Проект согласовать с МУП "Архкомхоз"

Настоящие условия действительны в течении трех лет.

ТУ №61 от 25 апреля 2006г. считать утратившим силу.

Подпись

А.Н. Неклюдов

28.11.2016г

Директор МУП "АРХКОМХОЗ"

Марушкеев Людмила Саркисовна
20-44-41

Должность и фамилия лица,
ответственного за выдачу технических условий.



усо

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

№ 15-00268А/17-001

ПАО "МРСК Северо-Запада"

10.02.2017 г.

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Департамент городского хозяйства муниципального образования "Город Архангельск"
(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя))

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **электроприёмники парка отдыха**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя **Парк отдыха участок находится примерно в 18 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, ул.23-й Гвардейской Дивизии, д.1, кадастровый номер земельного участка 29:22:050104:33.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя **составляет 8,00 кВт.**

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

- 3.1. Максимальная мощность вновь присоединяемых энергопринимающих устройств **8,00 кВт.**
- 3.2. Максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт.**
4. Категория надежности **Третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2018.**
7. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности предварительно устанавливается: **Определить проектом.**
8. Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **Определить проектом.**

(вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции)

9. Основной источник питания **ТП-224 АРЭС 1Г (ПС-2 110/10 Привокзальная).**
10. Резервный источник питания **Не требуется.**
11. Сетевая организация осуществляет:
 - 11.1. Необходимость строительства (реконструкции) сетевых объектов определить на стадии заключения договора технологического присоединения.
12. Заявитель осуществляет:
 - 12.1. Мероприятия по проектированию и строительству схемы приема мощности.
 - 12.2. Присоединение электроустановки парка отдыха выполнить к РУ-0,4 кВ ТП-224. Тип линии, марка и сечение кабеля (провода) определить проектом.
 - 12.3. Требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами релейной защиты и автоматики.
 - 12.4. Выполнить требования действующих НТД.

13. Учет, контроль качества электрической энергии.
 - 13.1. Точку учета электрической энергии определить на границе балансовой принадлежности электрических сетей.
 - 13.2. Прибор учета электрической энергии (далее ПУ), а также автоматический выключатель установить в шкафу антивандального исполнения со степенью защиты IP - 54 (далее по тексту шкафа учета). Предусмотреть возможность пломбировки (установки знаков визуального контроля) автоматического выключателя или дверцы шкафа учета с возможностью визуального контроля показаний прибора учета без демонтажа пломб.
 - 13.3. При отсутствии технической возможности установки шкафа учета на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, шкаф учета подлежит установке в месте,

максимально приближенном к границе балансовой принадлежности, в котором имеется техническая возможность его установки.

12.3.4. Установку шкафа учета рекомендуется осуществлять на внешней стороне стены ТП (КТП, КТПН и т.д.).

12.3.5. Схему установки прибора учета, автоматического выключателя в шкафу учета, а также номинальный ток автоматического выключателя определить проектом.

12.3.6. Учёт электрической энергии выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами России, в том числе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442, ПУЭ, ПТЭЭП.

12.3.7. Использовать ПУ активной электрической энергии, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений с классом точности 1,0 и выше. ПУ должен быть с давностью госповерки – не более 24 месяцев (для однофазных) и не более 12 месяцев (для трехфазных).

12.3.8. В случае применения в измерительных цепях трансформаторов тока для подключения приборов, класс точности измерительных трансформаторов должен быть не ниже 0,5. Трансформаторы тока должны быть установлены в шкафу учета, в отдельном отсеке, совместно с ПУ, а также автоматическим выключателем. Подключение ПУ к измерительным трансформаторам тока выполнить через клеммную (испытательную) коробку с возможностью ее пломбировки. Коэффициент трансформации трансформаторов тока, а также номинальный ток автоматического выключателя определить проектом.

12.3.9. Обеспечить возможность пломбировки (установку знаков визуального контроля) соединительных контактов измерительных цепей напряжения и тока.

12.3.10. Шкаф учета электрической энергии оснастить устройством, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности в одном из следующих исполнений:

— использовать ПУ с функцией хранения профиля нагрузки;

— использовать иное устройство, обеспечивающее контроль величины максимальной мощности, по согласованию сторон.

12.3.11. Предусмотреть возможность пломбировки (установки знаков визуального контроля) контактных зажимов.

12.4. Иные мероприятия для организации схемы приема мощности.

12.4.1. Однолинейную схему (проект) электроснабжения объекта согласовать с ПО «Архангельские электрические сети».

12.4.2. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Сетевой организации в пункты контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии.

Срок действия данных технических условий составляет – 2 года со дня заключения договора о осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

(подпись)

Баданин Алексей Рудольфович

(расшифровка подписи)

Начальник Архангельского РЭС производственного
отделения "Архангельские электрические сети"

филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»

(должность, фамилия, имя, отчество, лица, действующего от имени сетевой организации)



МУП ГОРСВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОРСВЕТ»

Директору департамента

«ночь». Для реализации вышеуказанных режимов управления необходимо установить в ПП два магнитных пускателя. Катушка одного из пускателей должна срабатывать от первой импульсной фазы, приходящей с существующего участка сети НО, данный пускатель должен коммутировать фазы L1 и L2 питающего нагрузку напряжения. Катушка другого пускателя должна быть запитана от второй импульсной фазы, приходящей с существующего участка сети НО, данный пускатель должен коммутировать фазу L3 питающего нагрузку напряжения. В режиме «вечер» в ПП подаются обе импульсные фазы, работают оба пускателя, напряжение на нагрузку подается по трем фазам. В режиме «ночь» на существующем участке сети НО отключается вторая импульсная фаза, соответственно отключается пускатель, коммутирующий фазу L3 питающего нагрузку напряжения. Напряжение на нагрузку в таком случае поступает только по двум фазам L1 и L2. В режиме «день» на импульсной линии отключены обе фазы, т.е. на катушки обоих магнитных пускателей напряжение с предыдущего существующего участка сети НО не поступает, соответственно отсутствует питающее напряжение на нагрузке.

Разработать схему управления ПП, обеспечивающую следующие виды управления:

- каскадный с предыдущего существующего участка сети в режиме «день», «вечер» и «ночь»;
- ручной, одновременное включение 1-го и 2-го пускателей от питающего шкаф напряжения (коммутация фаз L1, L2, L3);
- ручной, включение 1-го пускателя от питающего шкаф напряжения (коммутация фаз L1 и L2);
- ручной, включение 2-го пускателя (коммутация фазы L3) от питающего шкаф напряжения.

Внимание! Исключить возможность ошибки обслуживающего персонала и подачи встречного напряжения на катушки магнитных пускателей.

На вводе в ПП предусмотреть установку отключающего устройства, исключающего несанкционированный доступ к контактным соединениям и возможность его опломбировки.

Кроме того в ПП необходимо предусмотреть установку:

- многотарифного электронного счетчика прямого включения марки Меркурий-230 с интерфейсом RS-485 и профилем мощности (PQRSIN);
- оборудования для его опроса по каналу GSM/GPRS - модем iRZ ATM2-485 в комплекте с антенной и блоком питания;
- защитных и отключающих устройств согласно требованиям ПУЭ, автоматические выключатели предусмотреть однополюсные, отдельно на каждую фазу.

В проектируемом пункте питания предусмотреть резерв мощности для подключения дополнительной нагрузки наружного освещения не менее 7 кВт.

5. Прокладку импульсной линии управления проектируемым шкафом ПП от существующего пункта питания ПП-52, расположенного на стене ТП-224.
6. Линию наружного освещения трехфазную воздушную с прокладкой изолированного провода по опорам. Сечение провода определить проектом. Арматуру для крепления провода рекомендуем производителя Ensto.

7. Проверку проектируемой сети наружного освещения на механическую прочность, на допустимую нагрузку, на отключающую способность аппаратов защиты при однофазных коротких замыканиях и на допустимую потерю напряжения в конце линии.
8. Опоры оцинкованные силовые фланцевые или железобетонные. Фундаменты под опоры определить в соответствии с материалами инженерно-геологических изысканий.
9. Светильники с натриевыми лампами производителя «Galad», оснащенные автономными электронными ПРА ЭПРА с функцией диммирования производителя АО «НПО автоматики» г. Екатеринбург или светодиодные, рекомендуемые производители «Galad», «Ledel». Светильники подключить к линии с соблюдением чередования фаз и равномерного распределения нагрузки по фазам.
10. Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.

Построенную линию наружного освещения и пункт питания передать в муниципальную казну с последующей передачей в хозяйственное ведение МУП «Горсвет».

В стадии проектирования предварительно согласовать с МУП «Горсвет» план трассы проектируемой ВЛИ-0,4кВ наружного освещения, тип стойки и место установки пункта питания.

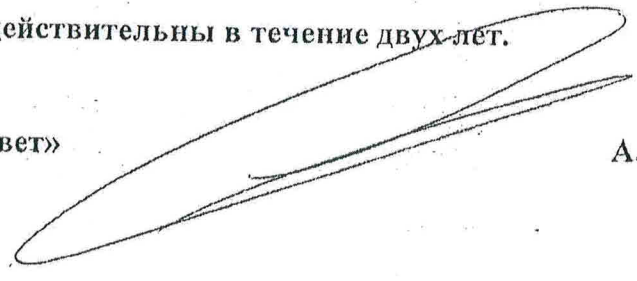
Проект согласовать с МУП «Горсвет» и с сетевой организацией.

Стройгенплан, план благоустройства (в случае разработки сводный план инженерных сетей) согласовать с МУП «Горсвет».

Внимание! Обеспечить сохранность ВЛ-0,4кВ наружного освещения, расположенной по ул. 23-й Гвардейской дивизии, волоконно-оптических линий связи, проложенных совместно по опорам указанной линии наружного освещения, технических средств регулирования дорожного движения, при необходимости разработать соответствующие мероприятия.

Технические условия действительны в течение двух лет.

Директора МУП «Горсвет»



А.А. Супалов

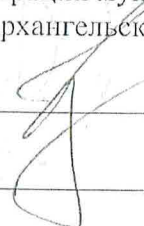
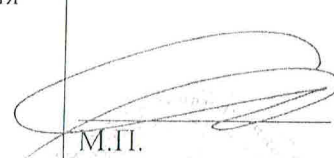
Приложение № 1
к Контракту № 11-А от « 05 » марта 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по внесению изменений в проектно-сметную документацию на строительство парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской дивизии

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование заказчика	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
2	Источник финансирования	Средства, предусмотренные в городском бюджете на 2018 год в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск» на реализацию мероприятия 2. «Благоустройство общественных территорий»
3	Наименование и месторасположение объекта проектирования. Основной технико-экономический показатель для расчета стоимости разработки проектной документации (площадь земельного участка)	Парк отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии. Площадь земельного участка 2,3124 га (уточняется проектом)
4	Виды услуг	Внесение изменений в проектно-сметную документацию (Приложение №2 к Контракту) с целью предусмотреть на Объекте следующее: 1. Установку забора вдоль линии расположения частного сектора и вдоль строящегося торгового центра; 2. Заменить покрытие дорожек из мелкогабаритной тротуарной плитки на покрытие из асфальтобетона; 3. Установить бордюры для людей с ограниченными возможностями; 4. Нанести на покрытие из асфальтобетона разметку для людей с ограниченными возможностями; 5. Зону отдыха с малыми архитектурными формами разделить на три сектора: первая зона для отдыха горожан, вторая зона для отдыха людей с ограниченными возможностями (3 специализированных спортивных комплекса и специализированное игровое детское оборудование), третья зона для детей; 6. Установить специальные скамьи для людей с ограниченными возможностями (6 шт.); 7. Уточнить расположение сетей дренажно-ливневой канализации, предусмотреть демонтаж существующих колодцев; 8. Разграничить зоны насаждений, указать вид и количество насаждений при выполнении строительных работ и на последующие годы; 9. Стоянки автотранспорта для людей с

		ограниченными возможностями; 10. Установку автоматов по выдаче; 11. Разграничить объемы работ по благоустройству в границе земельного участка и за ней..
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Особые условия строительства	Строительство в районе, приравненном к Крайнему Северу
7	Исходные данные для проектирования:	Проектная документация, разработанная ООО «Архитектура и Дизайн» в 2017 году
8	Основные требования к разработке проектной документации	Проектные решения разработать строго в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов (СНиП, СанПиН, СП, регламентов и пр.)
9	Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию составить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). Сметную документацию выполнить в соответствии с Постановлением РФ от 18.05.2009 г. №427 базисно-индексным методом по сборникам территориальных единичных расценок ТЕР-2001 в новой редакции 2014 года в двух уровнях цен (базисных и текущих, сложившихся ко времени ее составления). Пересчет в текущий уровень цен выполнить по ежеквартальным расчетным индексам изменения стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, утверждаемым Минстроем РФ. Сметный расчет выполнить в программном комплексе совместимом с ПК «Гранд-смета» с расширением xml, а также в формате excel. Прайс-листы, используемые при определении стоимости работ, должны быть представлены с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) и выражены в российских рублях.

Заказчик:	Подрядчик:
Директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск» М.П.  П.А. Чечулин	Директор ООО «Архитектура и Дизайн» М.П.  В.Р. Суханов

Приложение №1 к дополнительному соглашению №1
к муниципальному контракту № 11-С от 05.03.2017

Приложение № 1
к Контракту № 11-С от 05 марта 2017 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по внесению изменений в проектно-сметную документацию
на строительство парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе
по ул. 23 Гвардейской дивизии

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Полное наименование заказчика	Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск»
2	Источник финансирования	Средства, предусмотренные в городском бюджете на 2018 год в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск» на реализацию мероприятия 2 «Благоустройство общественных территорий»
3	Наименование и месторасположение объекта проектирования. Основной технико-экономический показатель для расчета стоимости разработки проектной документации (площадь земельного участка)	Парк отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул.23 Гвардейской Дивизии. Площадь земельного участка 2,3124 га (уточняется проектом)
4	Виды услуг	Предусмотреть и внести изменения в проектную и сметную документацию 1. Установку ограждения вдоль строящегося торгового центра; 1.1 Исключить забор между частными застройщиками и территорией парка. 2. Заменить покрытие дорожек из мелкогабаритной тротуарной плитки на покрытие из асфальтобетона; 3. Установить бордюры для людей с ограниченными возможностями; 4. Нанести на покрытие из асфальтобетона разметку для людей с ограниченными возможностями только в в части зоны отдыха с малыми архитектурными формами; 5. Зону отдыха с малыми архитектурными формами разделить на три сектора: первая зона для отдыха горожан, вторая зона для отдыха людей с ограниченными возможностями (2 специализированных спортивных объекта и специализированное детское оборудование), третья зона для детей; 6. Установить специальные скамьи для людей с ограниченными возможностями (6 шт.); 7. Уточнить расположение сетей дренажно-ливневой канализации, предусмотреть демонтаж верхних колец существующих колодцев; 8. Не предусматривать разграничение зоны насаждений. при выполнении строительных работ и на последующие годы.

		9. Стоянки автотранспорта для людей с ограниченными возможностями; 10. Предусмотреть установку автоматов по выдаче мешков для мусора; 11. Разграничить объемы работ по благоустройству в границе земельного участка и за ней.
5	Вид строительства	Новое строительство
6	Особые условия строительства	Строительство в районе, приравненном к Крайнему Северу
7	Исходные данные для проектирования:	Проектная документация, разработанная ООО «Архитектура и Дизайн» в 2017 году
8	Основные требования к разработке проектной документации	Проектные решения разработать строго в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов (СНиП, СанПиН, СП, регламентов и пр.)
9	Требования к разработке сметной документации	Сметную документацию составить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004). Сметную документацию выполнить в соответствии с Постановлением РФ от 18.05.2009 г. №427 базисно-индексным методом по сборникам территориальных единичных расценок ТЕР-2001 в новой редакции 2014 года в двух уровнях цен (базисных и текущих, сложившихся ко времени ее составления). Пересчет в текущий уровень цен выполнить по ежеквартальным расчетным индексам изменения стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, утверждаемым Минстроем РФ. Сметный расчет выполнить в программном комплексе совместимом с ПК «Гранд-смета» с расширением xml, а также в формате excel. Прайс-листы, используемые при определении стоимости работ, должны быть представлены с расшифровкой включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) и выражены в российских рублях.

Заказчик:	Исполнитель:
Директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск» М.П.  П.А. Чечулин	Директор ООО «Архитектура и Дизайн» М.П.  В.Р. Суханов



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛОМОНОСОВСКОГО
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

пр. Ломоносова, д. 30, г. Архангельск, 163002
тел. 68-31-61, факс 68-33-15
E-mail: lomokr@arhcity.ru

___ 28.04.2018 ___ № 31-39/1125

На № _____ от _____

Главному инженеру проекта
ООО «Архитектура и дизайн»
Мошникову А.С.
42-05-81

для сведения:

Директору
департамента транспорта,
строительства и городской
инфраструктуры
Чечулину П.А.

Уважаемый Василий Геннадьевич!

Специалистом администрации Ломоносовского территориального округа проведено обследование на предмет необходимости свода зеленых насаждений при благоустройстве объекта «Парк отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии».

Свод 128 зеленых насаждений согласовываем при соблюдении условий указанных в протоколе обследования от 27.04.2018 (копия прилагается).

На основании п. 13.3.5. Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, необходимые сведения просим отразить в разделе проекта об охране окружающей природной среды с указанием информации о количестве, видовом составе и восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих вырубке или пересадке.

И.о. главы администрации округа

Н.А. Сорванова

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОМОНОСОВСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОКРУГА

Протокол обследования

27.04.2018г.

г. Архангельск

Сорвановой Н.А. – и.о. главы администрации Ломоносовского территориального округа

в связи с рассмотрением обращения полномочного представителя ООО «Архитектура и дизайн» от 27.04.2018г. по вопросу свода зеленых насаждений, попадающих в пятно благоустройства объекта «Парк отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии» **проведено обследование территории** за кинотеатром «Русь» на предмет: необходимости свода зеленых насаждений, порядке проведения работ, сроках и объемах компенсационной посадки.

В ходе осмотра установлено:

1. На обозначенном земельном участке размещено 128 зеленых насаждения
2. Учтено: 61 береза - качественное состояние – хорошее
 67 кустарник (ивняк) – качественное состояние – хорошее

Выводы и рекомендации:

1. В зону благоустройства под свод попадают 61 дерево - качественное состояние – хорошее, 67 кустарников.

Лицу, выполняющему работы по своду зеленых насаждений, последующий распил и вывоз стволов и веток деревьев произвести за свой счет; в течение суток после завершения работ (уборка стволов деревьев, веток) восстановить благоустройство и газонные насаждения, в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы 25.10.2017 г. № 581, и сдать комиссии Администрации города, создаваемой на основании п. 13.1.4. Правил благоустройства.

2. Лицу, выполнившему работы по своду зеленых насаждений, произвести с учетом выполнения требований, предусмотренных Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» компенсационную посадку деревьев ценных пород по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам равноценных или лучше уничтоженных, в соотношении свод 1 дерева – посадка 2 деревьев, свод 1 кустарника – посадка 3 кустарников в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников, но не позднее полугода с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений. То есть произвести посадку не менее 122 деревьев и 201 кустарника.

3. ООО «Архитектура и дизайн» или иному лицу, выполняющему работы по благоустройству объекта «Парк отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии», до начала работ представить гарантийное письмо о выполнении компенсационного озеленения в указанном объеме в администрацию территориального округа (с указанием гарантийного срока приживаемости саженцев не менее 3-х лет).

4. Места размещения высаживаемой древесно-кустарниковой растительности согласовывать с уполномоченным органом в области градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».


_____/Н.А. Сорванова/

Информационно-удостоверяющий лист

Объект: «Корректировка проектной документации на строительство парка отдыха в Ломоносовском территориальном округе по ул. 23 Гвардейской Дивизии в г. Архангельске»

Раздел 1	776-17-ОПЗ.2 Общая пояснительная записка	
Разработал	Мошников А.С.	
Н.контроль	Горяева Н.А.	
ГИП	Мошников А.С.	
Главный инженер	Пискунов Ю.Н.	